

# Анкета управляющей организации ООО "Управляющая компания"

## 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"
2	Краткое наименование	ООО "Управляющая компания"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Дунская Светлана Валериановна, и. о. директора
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	8603122765
	ОГРН или ОГРНИП	1058600536708
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	16.05.2005
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
7	Юридический адрес	АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул, Северная, д. 19Г
8	Фактический адрес	АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул, Северная, д. 19Г
9	Почтовый адрес	АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул, Чапаева, д. 5А, а/я 681
10	Режим работы	<p>Вторник-Пятница с 8:00 до 18:00  Суббота с 8:00 до 14:00  Обед с 12:00 до 13:00  Воскресенье-Понедельник Выходной</p> <p>Паспортный стол:  Вторник с 13:00 до 16:00  Среда с 13:00 до 16:00  Четверг не приемный день  Пятница с 9:00 до 12:00  Суббота с 9:00 до 12:00  Воскресенье-Понедельник Выходной</p>
11	Телефон	8(3466)49-15-90 8(3466)44-91-56
12	Электронный адрес	UK.OOO.n-v@yandex.ru
13	Интернет сайт	UK-NV.com
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00

15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	НЕТ
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Не участвует
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1 1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
	Штатная численность на отчетную дату, чел.	5
	— административный персонал, чел.	4
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	0
	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	НЕТ
27	Члены ревизионной комиссии	НЕТ
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	НЕТ

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	3135
	Количество домов под управлением на отчетную дату	15
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	5
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	10
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0

3	Количество домов под управлением на начало периода	14
---	--	----

## 2. Жилищный фонд

	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	5
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	3
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	89998.30
	— по домам до 25 лет	84539.20
	— по домам от 26 до 50 лет	5459.10
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	86414.40
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
	Средний срок обслуживания МКД, лет	9
	— по домам до 25 лет	9
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

## 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	82909.8
	— по домам до 25 лет	76426.5
	— по домам от 26 до 50 лет	6483.3

	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	676.8
	— по домам до 25 лет	0

	— по домам от 26 до 50 лет	676.8
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	82726.4
	— по домам до 25 лет	77987.9
	— по домам от 26 до 50 лет	4738.5
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0

4	— по аварийным домам	0
	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0

	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0

	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	1635
8	Годовая бухгалтерская отчетность	баланс 2014 Баланс 2013 отчет о прибылях и убытках 2014 Отчет о прибылях и убытках

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	НЕТ
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	НЕТ
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Протоколы общих собраний Протоколы общих собраний 2014
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	НЕТ
13	Аудиторские заключения	Предприятие является обществом с ограниченной ответственностью, использует упрощенную систему налогообложения, проведение аудита не обязательно.
<b>№</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	12690.1
	— по домам до 25 лет	10682.8

	— по домам от 26 до 50 лет	2007.3
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях,	9610.10

#### 4. Задолженности

2	за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	9610.10
	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	9504.4
	— отопление	5799.9
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0.00
	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	5799.9
	— отопление	5799.9
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0



## 5. Деятельность по управлению

**МКД**

№	Наименование показателя	Значение показателя
	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	23.516
	— по домам до 25 лет	16.494
	— по домам от 26 до 50 лет	18.960
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	7.838
	— по домам до 25 лет	598.687
	— по домам от 26 до 50 лет	7.240
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	915.500
	— отопление	0
	— электричество	889.401
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	17.7221
	— холодное водоснабжение	8.376
	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	26.424
	— отопление	0
	— электричество	26.424
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0

	Проект договора управления	Договор управления.pdf Договор управления.pdf Договор ТСЖ.docx Договор управления.pdf
6		ПЕРЕЧЕНЬ МЖК - копия.docx БЛГ ПП 2014г ООО УК ОТЧЕТ.xls ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых по МКД МЖК.docx

Стоимость услуг	ПР ПР Текущ ремонт.ООО УК 2014 ОТЧЕТ.xls СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ по расходованию денежных средств.xls ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых по МКД Северная 17.docx
Стоимость услуг	ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых по МКД Северная 19 корп 1.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых по МКД Северная 19А.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых по МКД Северная 19В.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых по МКД Северная 19Г.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых по МКД Интернациональная 27А.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых по МКД Профсоюзная 3.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых по МКД Романтиков 9.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых по МКД ХантыМансийская 40.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых услуг по МКД МЖК.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых услуг по МКД Северная 17.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых услуг по МКД Северная 19 корп 1.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых услуг по МКД Северная 19А.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых услуг по МКД Северная 19В.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых услуг по МКД Северная 19Г.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых услуг по МКД Интернациональная 27А.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых услуг по МКД ХантыМансийская 40.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых услуг по МКД Романтиков 9.docx ПЕРЕЧЕНЬ оказываемых услуг по МКД Профсоюзная 3.docx Отчет о выполнении ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ.xls благоустройства придомовой территории за 2013г.xls Постановление от 03.04.2013 №290.doc Тарифы по содержанию жилья.doc

Тарифы	<p>Гражданский кодекс РФ часть I (0,99 мб).doc  Федеральный закон от 29.12.2004 №189 (83,5 кб).doc  Постановление от 25.11.2009 №1657.doc  Постановление от 21.12.2012 №1586.doc  Постановление от 23.05.2006 №307.doc  Постановление от 12.11.2008 №1606.doc  Постановление от 06.05.2011 №354.doc  Гражданский кодекс РФ часть III (282 кб).doc  Капитальный ремонт.doc  Постановление от 13.08.2006 №491.doc  Гражданский кодекс РФ часть II (1,30 мб).doc  Постановление №731.pdf  Постановление от 21.12.2012 №1586.doc  Постановление от 09.09.2011 №327-п.doc  Постановление от 24.11.2012 №448-п.doc  Приложение 1 к постановлению 1586.doc  Постановление от 25.11.2010 №1331.doc  Приложение 448п.doc</p>
--------	---

6	Тарифы	ПРИКАЗ 108-нр.doc ПРИКАЗ 26-нр.doc ПРИКАЗ 107-нр.doc ПРИКАЗ 122-нр.doc Приказ №36-нп.doc Приказ Министерства регионального развития РФ от 19.09.2011 №454.doc Федеральный закон от 21.07.2007 №185 (303 кб).doc Федеральный закон от 23.11.2009 №261 (409 кб).doc Постановление от 03.04.2013 №290.doc Договор ТСЖ.docx Жилищный кодекс РФ (550 кб).doc ПРИКАЗ 104-нр.doc
---	--------	--