

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Первомайская, д. 17**

город Ханты-Мансийск

25 октября 2019

**Место проведения: город Ханты-Мансийск, ул. Первомайская, д. 17**

**Дата и форма проведения собрания:**

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 октября 20 19 года.**

**Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 25 октября 2019 г., город Ханты-Мансийск, ул. Первомайская д. 17 кв. 3.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Первомайская д.17 кв.3. проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – Иванова Александра Сергеевича собственника квартиры 3 (Собственность 86:12:0101019:5627-86/006/2016 от 17.06.2016) На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ханты-Мансийск, ул. Первомайская, д. 17, собственники владеют 238,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 238,4 голосов (100 % голосов собственников).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Ханты-Мансийск, ул. Первомайская д.17 приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № \_\_\_ к настоящему протоколу), владеющие 162,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,03% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Иванова Александра Сергеевича, собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Иванова Александра Сергеевича собственника кв. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Александра Сергеевича, собственника кв. 3.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ Иванова Александра Сергеевича, собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мецлер Галину Александровну, собственника кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мецлер Галину Александровну, собственника кв. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
162,2	68,03%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Иванова Александра Сергеевича, собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Мецлер Г.А., кв. 1

Герасименко Л.П.. кв. 2

Иванов А.С., кв.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Мецлер Г.А., кв. 1

Герасименко Л.П.. кв. 2

Иванов А.С., кв.3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
162,2	68,03%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Иванова Александра Сергеевича, собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
162,2	68,03%	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список, передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании, на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Результаты подсчета голосов, на 1 л., в 1 экз.;
- 7) Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников помещений, на 1 л. в 1 экз.;
- 8) Решение (бюллетени) собственника помещений в МКД на 1 л., 1 в экз.;

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (дата)

*В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.*

*ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в ГЖИ (не позднее 5 дней с даты получения)*

**Решение собственника помещения  
в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу:  
город Ханты-Мансийск, ул. Первомайская, д. 17**

**Герасименко Лилия Петровна**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

**город Ханты-Мансийск, ул. Первомайская, д. 17, кв. 2**

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

являющийся (**-щаяся**) собственником (не)**жилого** помещения № **2**

*(нужное подчеркнуть)*

на основании (Собственность **86:12:0101019:4409-86/006/2015** от **20.02.2015**)

*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения **100,0** кв.м., доля собственника помещения

**Собственность**

**Количество голосов собственника – 100,00**

**Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 25 октября 20 19 года.**

Представитель собственника по доверенности №      от «      »      20      г.

*(Ф.И.О. представителя)*

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений	+		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений	+		
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Мецлер Г.А., кв. 1 Герасименко Л.П., кв. 2 Иванов А.С., кв.3	+		
4	Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания	+		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

*(дата голосования)*

*(подпись)*

*(Ф.И.О. собственника помещения)*

№ контактного телефона +79456781238