

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

город \_\_\_\_\_

**Место проведения:**

**Дата и форма проведения собрания:**

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников \_\_ часов \_\_ минут \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**Дата и место подсчета голосов:** в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_ 2019 г., город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – , \_\_\_\_\_ собственника квартиры \_\_\_\_\_ (Собственность \_\_\_\_\_) На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, собственники владеют \_\_\_\_\_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № \_\_\_\_ к настоящему протоколу), владеющие \_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_ голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников \_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве

места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
0	0%	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на \_\_ л., 1 в экз;
- 7) Иные документы.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

*В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.*

*ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в ГЖИ (не позднее 5 дней с даты получения)*

**Решение собственника помещения  
в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу:  
город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения № \_\_\_\_\_

*(нужное подчеркнуть)*

на основании (Собственность \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м., доля собственника помещения

**Количество голосов собственника –**

**Срок передачи решений до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.**

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

*(Ф.И.О. представителя)*

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений			
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений			
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:			
4	Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

\_\_\_\_\_

*(дата голосования)*

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника помещения)*

№ контактного телефона \_\_\_\_\_